

Годишен доклад за дейността

Настоящият годишен доклад за дейността на дружество „Рест енд флай“ ЕООД представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството за периода от 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

1. Учредяване и регистрация

Дружеството Рест енд флай ЕООД е регистрирано на 19 юни 2017 г. в Агенция по вписванията към търговския регистър под ЕИК номер 204645178.

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 2 920 400,00 лева, разпределен в 292 040 дружествени дяла по 100,00 лева всеки и формиран както следва:

- 1 200,00 лв. , представляващи парична вносна към момента на първоначалната регистрация
- 2 2 920 200,00 лв. , представляващи апортна вносна на земя и сграда
- 3 80 000,00 лв. , увеличение на капитала през 2023 г.

Дружеството се представлява от управителя Теодора Георгиева Якимова-Дренска
Едноличен собственик на капитала на Актив Пропъртис АДСИЦ

2. Преглед на дейността на Дружеството

Макроикономическа среда

Влияние на лихвите

Сегашната макроикономическа среда, особено в Европа се характеризираща се с неособено позитивни тенденции, като отстъпление от пазарни позиции и рецесионни процеси при някои от водещите икономики, което оказва влияние на стопанската инициатива като цяло.

В конкретната среда икономическите субекти осъществяват дейност при условия на текущи лихвени нива, които евентуално биха могли да се повишат, като следствие от въздействието на различни фактори, включително инфлационни такива. Подобни промени биха довели до поскъпването на финансовите ресурси, нарастване на цената на финансирането, необходимостта от заделянето на по-голям оперативен ресурс за обслужване на задълженията и респективно създаване на предпоставки за нарастване на ликвидния риск.

За финансиране на дейността си, включително до края на отчетния период, Дружеството ползва привлечен ресурс, под формата на заеми с постоянна лихва. В този смисъл промените на лихвените нива не се отразяват съществено върху цената за финансиране и при равни други условия не предполагат нарастване на ликвидния риск.

Други фактори

След почти напълно преодолените последствия от пандемията - COVID-19, които допреди година-две се отразяваха сериозно на световната икономика и пазарната среда, настоящи събития с отрицателно въздействие са войната в Украйна, военните конфликти в Близкия изток. Нагласите за поэтапно мирно уреждане все още са само намерения, така че избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна продължава да е централно събитие, което оказва силно отрицателно общо въздействие. По своята същност това е съвременна конвенционална война с мащабно негативно влияние върху стабилността на Стария континент и европейската икономика. Ситуацията в Близкия изток и доскорошните военните действия, преди примирието между Израел и Хамас, от една страна и между Израел и Хисбула, от друга, допълнително застрашават стабилността и

РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 г.

икономическия климат и са предпоставка за допълнителна нестабилност в региона и дори в Европа. Тези конфликти и свързаните с тях процеси, включително ефектите от налаганите санкции, имат съществен ефект, както по отношение икономиките на отделните страни, така спрямо глобалните икономически процеси и са предпоставка за несигурност, в по-голяма или по-малка степен.

Рест енд Флай ЕООД оперативно не се влияе пряко от тези фактори и не отчита непосредствени негативни ефекти върху дейността, но е възможно да бъдат нанесени значителни по размери косвени вреди, изразяващи се в рязко намаляване на приходите, поради несигурност на пазарите, неблагоприятната инвестиционна перспектива и влошена макросреда.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2024 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2024	Източник	2023	Източник	2022	Източник
БВП в млн.лв.	202 861	БНБ	185 233	БНБ	168 360	БНБ
Реален темп на изменение на БВП	2,80%	БНБ	1,90%	БНБ	4,00%	БНБ
ХИПЦ изменение спрямо предходен период	2,10%	БНБ	5,00%	БНБ	14,30%	БНБ
Среден валутен курс щатски долар за годината	1,81	БНБ	1,81	БНБ	1,86	БНБ
Валутен курс цатски долар в края на годината	1,88260	БНБ	1,76998	БНБ	1,83371	БНБ
Основен лихвен процент в края на годината	3,04%	БНБ	3,80%	БНБ	1,30%	БНБ
Безработица (в края на годината)	3,80%	НСИ	4,00%	НСИ	3,90%	НСИ
Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен)	BBB	МФ	BBB	МФ	BBB	МФ

Очакваният растежът на реалния БВП на България за 2024 г. е да възлезе на 2.3%, което ще се определя най-вече от нарастването на разходите за крайно потребление и положителния принос на запасите, докато инвестициите в основен капитал и нетният износ ще допринасят отрицателно за изменението на икономическата активност. Растежът на реалния БВП се очаква да се ускори до 2.5% през 2025 г. и до 3.0% през 2026 г., като тази динамика ще се определя главно от прогнозираното преминаване на инвестициите и на износа на стоки и услуги от спад през 2024г. към растеж през останалата част от прогнозния хоризонт. Частното потребление се очаква да нараства с високи темпове през периода 2024–2026 г. и да бъде компонентът на БВП с най-висок положителен принос за растежа, което е в съответствие с прогнозираното увеличение на заетостта и на реалния разполагаем доход на домакинствата.

Дейност на дружеството

Към настоящия момент дружеството е в процес на организиране на стопанската си дейност и все още не е оптимизирало напълно възможностите си.

Финансирането на дейността се осъществява , чрез договори за парични заеми, увеличение на капитала и приходи от дейността.

Обобщено резултатите от дейността на Дружеството могат да бъдат представени както следва:

Показатели	2024 год. в хил. лв.	2023 год. в хил. лв.
Общо нетни приходи	43	22
Общо нетни разходи	(57)	(41)
Финансови приходи и разходи/нето/	(23)	(27)
Счетоводна загуба	(36)	(46)

РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 г.

Загубата на Дружеството за 2024 г. след данъчно преобразуване е в размер на 36 хил. лв. и няма дължим данък.

3. Основни финансови показатели

ИЗМЕНЕНИЕ		2024	2023	ИЗМЕНЕНИЕ		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Краткотрайни активи (без РБП)	19	7	12	271,43%	171,43%
2	Материални запаси	0	0	0	0	0
3	Краткосрочни вземания	8	4	4	200,00%	100,00%
4	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0
5	Парични средства	11	3	8	366,67%	266,67%
6	Краткосрочни задължения	816	768	48	106,25%	6,25%
7	Обща ликвидност	0,023	0,009	0,014	255,46%	155,46%
8	Бърза ликвидност	0,023	0,023	0,000	100,00%	0,00%
9	Незабавна ликвидност	0,023	0,009	0,014	255,46%	155,46%
10	Абсолютна ликвидност	0,013	0,004	0,010	345,10%	245,10%

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2024	2023	ИЗМЕНЕНИЕ		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	2622	2659	-37	98,61%	-1,39%
2	Дългосрочни задължения	0	0	0	0	0
3	Краткосрочни задължения	816	768	48	106,25%	6,25%
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	3,2132	3,4622	-0,2490	92,81%	-7,19%
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0,3112	0,2888	0,0224	107,75%	7,75%
6	Финансова автономност - СК/(СК+ДЗ)	1,0000	1,0000	0,0000	100,00%	0,00%

РЕНТАБИЛНОСТ		2024	2023	ИЗМЕНЕНИЕ		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	-36	-46	10	78.26%	-21.74%
2	Собствен капитал	2622	2659	-37	98.61%	-1.39%
3	Реални активи	3438	3427	11	100.32%	0.32%
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	816	768	48	106.25%	6.25%
5	Нетни приходи от продажби	43	22	21	195.45%	95.45%
6	Рентабилност на приходите	-83.72	-209.09	125.37	40.04%	-59.96%
7	Рентабилност на СК	-1.37	-1.73	0.36	79.37%	-20.63%
8	Рентабилност на инвестиция капитал (активите)	-1.05	-1.34	0.30	78.01%	-21.99%
9	Рентабилност на пасивите	-4.41	-5.99	1.58	73.66%	-26.34%

Съществуващите задължения на дружеството не са обезпечени, но активите на Дружеството са с добра ликвидност.

Зависимостта от външни източници на средства продължава да е повишена.

Прави впечатление увеличението в ликвидността на дружеството в положителна посока, макар и с минимални темпове.

4. Политики на дружеството по управление на рисковете

Рискът може да бъде както заплаха за финансовото здраве на компанията, така и възможност за постигане на конкурентно предимство. Рискът, свързан с инвестиция, оказва влияние върху стойността на даден актив.

Макроикономическата ситуация и икономическият растеж на България и Европа са от основно значение за развитието на Дружеството, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата. Дългосрочният политически климат на България и Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им във външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в политическия климат.

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Емитента.

Според последните публикувани данни на НСИ, коефициентът на безработица в страната за четвъртото тримесечие на 2024 г. е 3,8% или с 0,4% процентни пункта по-нисък в сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 година. Продължително безработните лица

(безработни от една година или повече) са 49,1% от всички безработни. Коефициентът на продължителна безработица е 1,9 процентни пункта.

Източник: www.nsi.bg

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 19.10.2024 г. Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план.

Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Fitch Ratings счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото.

България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължи да се понижава, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави-членки на ЕС.

Инфлацията според ХИПЦ беше 1,5% през септември 2024 г., а базисната инфлация беше 2,3%, което означава широко облекчаване на ценовия натиск. Fitch очакват средногодишната инфлация да бъде 3% през 2024 г., 3,5% през 2025 г. и 3,1% през 2026 г.

Fitch очаква ръст на БВП от 2,0% през 2024 г. спрямо 1,8% през 2023 г., подкрепен от стабилно частно потребление и устойчива инвестиционна активност, въпреки повишената политическа несигурност и закъсненията в изпълнението на ПВУ. Рейтинговата агенция очаква ръст на БВП до 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г.. Fitch прогнозира, че дефицитът на сектор „Държавно управление“ ще се увеличи до 2,8% от БВП през 2024 г. от 1,9% за 2023 г., отразявайки по-високи разходи за компенсация и социални разходи.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Допълнителен напредък към присъединяването към еврозоната, като потвърждение, че България е изпълнила критериите за членство и по-голяма сигурност относно вероятния момент за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж, чрез прилагане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на фондовете на ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: неприсъединяване към еврозоната поради неизпълнение на критериите за конвергенция, по-слаби перспективи за икономически растеж.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да обмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Годишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), се очаква да се ускори до 3.5% в края на 2025 г. (спрямо 2.1% в края на 2024 г.), а средногодишната инфлация да възлезе на 3.3% (2.6% през 2024 г.). Основните групи, които ще допринасят за ускоряването на инфлацията, са храните, стоките и услугите с административно определяни цени и тютюневите изделия, които заедно с групата на услугите се очаква да имат най-висок положителен принос за общата инфлация в края на 2025 г. Прогнозираното нарастване на разходите за труд и силното потребителско търсене се очаква да продължат да оказват проинфлационен натиск в средносрочен план. Според прогнозата годишната инфлация в края на 2026 г. ще се забави до 2.1%, което ще се дължи най-вече на групите на храните и стоките и услугите с административно определяни цени, докато инфлацията при услугите се очаква да се запази на ниво, близо до това от 2024 г.

На базата на текущата прогноза за инфлацията в България и на последната прогноза на Европейската комисия за инфлацията в останалите държави – членки на ЕС, се очаква България да изпълни конвергентния критерий за ценова стабилност през януари 2025 г. и да продължи да го изпълнява през остатъка от годината.

Рисковете пред прогнозата за растежа на реалния БВП се оценяват като балансирани за 2024 г., докато за 2025 г. и 2026 г. преобладават рисковете за реализиране на по-нисък растеж спрямо този в базисния сценарий с оглед на продължаващите глобални геополитически конфликти и наличието на ограничения със структурен характер в икономиките на някои от основните търговски партньори на България. Значителен вътрешен риск за реализиране на по-ниска икономическа активност произтича от вероятността за по-бавно от заложеното в базисния сценарий допускане за изпълнение на инвестиционни проекти, финансирани както с национални средства, така и със средства от ЕС. В допълнение, съществуват рискове за реализиране на по-висока и устойчива инфлация в България, което е предпоставка за по-ограничен растеж на частното потребление.

Източник: www.bnb.bg

Нововъзникващи пазари

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, какъвто е България, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари. Освен това, неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при финансиране. Затова търговските заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по получените заеми, тъй като те са с фиксирани лихвени проценти. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на кредитен риск.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31.12.2024 г. Дружеството не разполага със значителен паричен ресурс поради специфичната си инвестиционна политика.

5. Управление

Дружеството се управлява и представлява от Теодора Георгиева Якимова-Дренска. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

6. Персонал

Персонала на дружеството е представен от неговия управител.

7. Дружеството има следните дълготрайни активи:

Дълготрайните материални активи представляват инвестиционен имот придобит , чрез горепосочената апортна вноска. Същият се намира в град София, бул. Брюксел 1 и представлява земя 9 286 кв. м. и сграда – профилакториум – 400,00 кв.м. На 28 юни 2018 г. са

РЕСТ ЕНД ФЛАЙ ЕООД ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 г.

платени допълнителни 519 914.00 лева по силата на заповед за делба, с които е увеличена стойността на земята.

Имуществена структура

	Нетекущи активи 2024 хил.лв.	Нетекущи активи 2023 хил. лв.
Брутна балансова стойност		
Имоти		
Салдо към 1 януари	3 411	3 411
Салдо към 31 декември	3 411	3 411
Машини и съоръжения		
Салдо към 1 януари	12	8
Придобити през периода		4
Салдо към 31 декември	12	12
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2024 г.	(3)	(2)
Начислена амортизация	(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(4)	(3)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	3 419	3 420

Дружеството е изготвило пазарна оценка на притежаваните инвестиционни имоти. Не са установени индикатори на обезценка.

Имотите собственост на дружеството са ипотекирани, като обезпечение по облигационен заем на дружеството – майка.

8. Цели на ръководството за 2025 г.

При прегледа на резултатите от дейността за 2025 финансова година Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025г.:

- Увеличение на приходите от инвестиционни имоти ;
- Оптимизиране на разходите на Дружеството;
- Повишаване на ликвидността и финансовата независимост от ползването на чужди капитали;
- Намаляване на задлъжнялостта и зависимостта от външни източници на финансиране;

Дружеството няма основана клонова мрежа. Дейността си оперира от седалището си, където е регистриран адресът на управление.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

10. Екология и опазване на околната среда, въпроси свързани с климата и служителите

През последните години се наблюдава тенденция към увеличаване на обхвата на нефинансовата информация във финансовите отчети на предприятията. Акцентира се върху важността на тази информация за управлението на прехода към устойчива глобална икономика посредством обективна връзка между дългосрочната финансова стабилност и ефективност на бизнеса, социалната справедливост и опазването на околната среда. Оповестяването на нефинансова информация е важен фактор за анализ, оценка и управление на резултатите от дейността на предприятията и тяхното въздействие върху обществото.

Поддържа се тезата, че нефинансовата информация за икономическото, социалното и екологичното развитие е фактор за повишаване на конкурентоспособността на всяко предприятие.

„Рест енд Флай“ ЕООД не притежава активи, създаващи предпоставки за възникване на екологични проблеми. За посочените по-горе дълготрайни материални активи, не съществуват екологични въпроси, които могат да окажат влияние върху използването на активите.

Политиката на ръководството да се сведе до минимум негативното въздействие върху околната среда и да се постигне устойчивост на енергийната ефективност намира отражение в дейността на Дружеството. Ръководството на дружеството, водено от стремежа да управлява предприятието в съответствие с глобалните усилия да се сведе до минимум негативното въздействие върху околната среда, така че цялостната дейност да отговаря на основните характеристики на идеята за устойчивост на енергийната ефективност, намаляване на въглеродния интензитет и отпечатък. Усилията на ръководството в тази връзка са насочени към следните проекти:

- Разделно събиране на битовите отпадъци (хартия, пластмаса, батерии) на работното място;
- Преминаване към електронни фактури и намаляване разходите за хартия и печатни консумативи;
- Намаляване на печатни рекламни материали и преминаване към дигитално съдържание.

Дейността на дружеството не е свързана с отделяне на преки и непреки емисии в атмосферата. Предвид това не може да бъде представена информация относно емисиите на парникови газове в метрични тонове еквивалент на въглероден диоксид, както и относно интензитета на парниковите газове.

Дейността на дружеството не оказва пряко въздействие върху природните екосистеми на

Дейността на дружеството не оказва пряко въздействие върху природните екосистеми на територията на която извършва дейност.

Отпадъците се управляват съгласно действащото законодателство, свързано с управление на отпадъци.

Дружеството предоставя равни възможности за работа по пол, възраст и образование.

- Нулева толерантност към какъвто и да било род дискриминация на работното място;
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Осигуряване на възможности за развитие, основани на равнопоставеност;
- Осигуряване на право на сдружаване и трудова защита на служителите.

11. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

12. Наличието на клонове на предприятието

Дружеството не извършва дейността си чрез клонове на територията на страната или извън нея.

13. Събития, настъпили след датата на Годишния финансов отчет

Не са настъпили събития, които да доведат до корекции в годишния финансов отчет.

След края на отчетния период и до изготвянето на настоящия доклад не са настъпили събития с коригиращ или некоригиращ характер, които биха оказали влияние върху верността и пълнотата на предоставената финансова информация в настоящия Доклад за дейността на Дружеството.

Управител:

Теодора Дренска

Дата: 28.03.2025 г.